

ZUERST EIN DACH ÜBER DEM KOPF, DAS IST HOUSING FIRST.

Im bestehenden Wohnungsnotfallhilfesystem steht die Wohnung meist am Ende eines langen Weges:

Häufig werden verschiedene Angebote wie Notübernachtung, Aufnahmehäuser und betreute, zum Teil stationäre Wohnformen durchlaufen. So dauert es meist Jahre, bis Betroffene wieder über eine eigene Wohnung verfügen können.

HOUSING FIRST KANN DAS ÄNDERN!

Haben Sie Interesse an der Teilnahme am Projekt oder vermieten Sie eine Wohnung, die Sie uns anbieten möchten?

NEHMEN SIE KONTAKT MIT UNS AUF!

Housing First Stuttgart

Urbanstr. 53
70182 Stuttgart
0711 12092717

info@housing-first-stuttgart.de
www.housing-first-stuttgart.de

Öffnungszeiten:

Mo, Mi, Fr: 9:00-12:00
Do: 14:00-16:00
und nach Vereinbarung



Sie erreichen uns mit den Buslinien 40 und 42, mit der U-Bahn U1, U2, U4, U9 und U14. Haltestelle Staatsgalerie, Ausgang Kernerplatz.

Das Projekt Housing First Stuttgart wird von einem Trägerverbund umgesetzt und von der Landeshauptstadt Stuttgart und der Vector Stiftung gefördert.



STUTTGART



VECTOR
STIFTUNG



EIN DACH ÜBER DEM KOPF ALS FUNDAMENT!

WAS IST HOUSING FIRST?

Das Projekt *Housing First Stuttgart* vermittelt Mietwohnungen mit unbefristeten Mietverträgen an wohnungslose Stuttgarter:innen.

Hierfür akquirieren wir Wohnraum von genossenschaftlichen und freien Wohnbaugesellschaften, Kirchen, Banken und privaten Eigentümer:innen.

Zusätzlich bieten wir den Mieter:innen eine bedarfsgerechte Unterstützung sowie den Vermieter:innen eine Ansprechperson für alle Mietangelegenheiten und eine Absicherung der Mieten, damit der Wohnraum langfristig erhalten bleibt.

**WOHNUNGS-
LOSIGKEIT
GEHÖRT
ÜBERDACHT!**

WOHNEN MUSS MAN SICH NICHT VERDIENEN.

Sichere Wohnverhältnisse sind ein Menschenrecht. Aus diesem Grund vermitteln wir in unbefristete Mietverhältnisse.

VORAUSSETZUNGEN:

- Sie leben in Stuttgart
- Sie sind volljährig
- Sie sind obdach- und/oder wohnungslos oder davon bedroht
- Sie wünschen sich eine eigene Wohnung
- Sie verfügen über Einkommen und/oder haben Leistungsanspruch

UNSER ANGEBOT:

- Wir vermitteln in Wohnraum mit unbefristetem Mietvertrag
- Wir klären gemeinsam Ihre finanzielle Situation in Bezug auf die Miete
- Alle Rechte und Pflichten des Mietvertrages gehen an Sie über
- Wir beraten und unterstützen bei allen Themen, so lange nötig und erwünscht
- Wir stehen den Vermietenden langfristig, kontinuierlich und professionell zur Seite

**INTERESSE?
MELDEN SIE SICH BEI
UNS!**

SOZIAL VERMIETEN? MIT UNSERER UNTERSTÜTZUNG!

DIESE VORTEILE HABEN SIE ALS VERMIETER:IN BEI HOUSING FIRST STUTTGART:

- Die finanzielle Situation der Mieter:innen ist geklärt
- Wir bieten für den Notfall eine Mietausfallgarantie/einen Schadenausgleich
- Alternativ gibt es die Möglichkeit, gemeinsam mit uns einen Garantiemietvertrag bei der Stadt Stuttgart zu beantragen
- Sie haben eine feste Ansprechperson im Team von Housing First Stuttgart
- Wir bieten schnelle Intervention bei allen Vermietungsthemen, der Hausfrieden in Ihrem Objekt hat unsere oberste Priorität

WIR SUCHEN:

- 1-2 Zimmerwohnungen für Alleinstehende
- 2-3 Zimmerwohnungen für Paare
- 3-5 Zimmerwohnungen für Familien

Die ortsüblichen Mietobergrenzen des Sozialamts/Jobcenters müssen eingehalten werden.

**SIE HABEN WOHNRAUM?
WIR FREUEN UNS AUF IHR
ANGEBOT!**