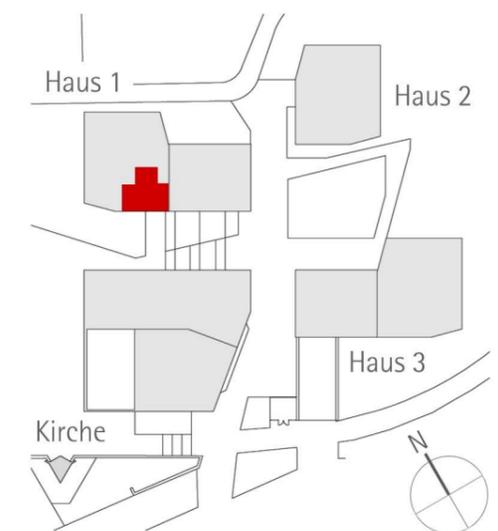


**WOHNUNG 1.10 &**  
Haus 1 - 2. Obergeschoss  
(R-Standard gem. DIN 18040-2)

**QUARTIERSÜBERSICHT**



**WOHNFLÄCHEN**

|               |                            |
|---------------|----------------------------|
| Wohnen        | 16.58 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen      | 19.33 m <sup>2</sup>       |
| Bad/ WC       | 6.65 m <sup>2</sup>        |
| Flur          | 5.39 m <sup>2</sup>        |
| Küche/ Essen  | 8.00 m <sup>2</sup>        |
| Balkon (50%)  | 2.34 m <sup>2</sup>        |
| <b>GESAMT</b> | <b>58.29 m<sup>2</sup></b> |

Flächenminderung bei Balkonen, Terrassen  
und Loggien gem. Wohnflächenverordnung.

**MABSTAB 1:50**

