

Caritasverband für Stuttgart e.V.
Altenhilfe

Seniorenwohnpark Mönchfeld
Steinbuttstraße 47, 49, 51
70378 Stuttgart

Beratung und Aufnahme
Telefon 0711 7050-555
Pflegerberatung-Altenhilfe@caritas-stuttgart.de



www.caritas-stuttgart.de

Ihr Weg zu uns

Mit öffentlichen Verkehrsmitteln

Bus 54 bis zur Haltestelle Steinbuttstraße,
3 Minuten Fußweg bis zum Seniorenwohnpark
Mönchfeld

U7 bis zur Haltestelle Mönchfeld, 6 Minuten
Fußweg bis zum Seniorenwohnpark Mönchfeld

Mit dem Auto

Von Stuttgart kommend Richtung
Konrad-Adenauer Straße/B14, über
Heilbronner Straße/B27,
Richtung Burgholzof abbiegen, über Rot,
Freiberg Richtung Mönchfeld, auf der
Mönchfeldstraße, weiter. Dann über die
Hechtstraße bis Steinbuttstraße fahren.



Wohnen mit Service

Heute schon an morgen denken – der neue Seniorenwohnpark Mönchfeld

Ein Kooperationsprojekt mit



Grötzinger
Stiftung

NOT SEHEN UND HANDELN. **caritas**

Stand 09/2022



Inhalt

- 4 Standort Seniorenwohnpark Mönchfeld
- 5 Vorwort: Herzlich Willkommen!
- 6 Selbstbestimmtes Wohnen mit Service
- 7 Vergleich: Wohnen mit Service und Betreutes Wohnen
- 8 Die Wohnungen
- 10 Unsere zusätzlichen Angebote in unmittelbarer Nähe



Willkommen im Seniorenwohnpark Mönchfeld!

Drei moderne Gebäude mit 64 altersgerechten Wohnungen auf dem Gelände der katholischen Kirchengemeinde St. Johannes Maria Vianney sind Teil eines neuen, lebendigen Quartiers mit Kinderbetreuung, Gemeindeleben und Angeboten für ältere Menschen, in dem Sie sich wohlfühlen können – unabhängig von Pflegegrad und Einkommen!

Die besondere Wohnform Wohnen mit Service schließt eine Lücke in der Versorgung für ältere Menschen: Sie können allein oder mit einer weiteren Person lebenslang selbstbestimmt in der eigenen Wohnung leben, während wir Sie und Ihre pflegenden Angehörigen nach Ihrem individuellen Bedarf unterstützen. So bleibt Ihnen genügend Zeit, Ihre eigenen Termine wahrzunehmen, Kraft zu schöpfen oder für eines der attraktiven Freizeitangebote.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!



Herzlichst

K.-U. Kapfer
Ihr Klaus-Ulrich Kapfer



Selbstbestimmtes Wohnen mit Service

Ein gemeinschaftliches Wohnen ist der Grundstein für den Seniorenwohnpark Mönchfeld. Das Wohnen mit Service ermöglicht es Ihnen, Ihren Alltag individuell nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen in einer altersgerechten (barrierearmen/barrierefreien) Mietwohnung zu gestalten.

Hier haben Sie die Möglichkeit lebenslang allein oder zu zweit zu wohnen. Mit den vielen Freizeitangeboten für ältere Menschen in der unmittelbaren Umgebung können Sie schnell neue Kontakte zu anderen Mieterinnen und Mietern, sowie zu Menschen aus dem Stadtteil knüpfen und gemeinsame Interessen entdecken.

Kommt ein Pflegeheim für Sie aktuell noch nicht infrage, ist das Wohnen mit Service im Seniorenwohnpark Mönchfeld die richtige Entscheidung für Sie!

Der Seniorenwohnpark Mönchfeld mit dem Angebot Wohnen mit Service bietet Ihnen folgendes:

- Sie müssen nicht direkt in ein Pflegeheim umziehen, sondern können auch mit einem höheren Pflege- und Betreuungsbedarf so lange wie möglich in Ihrer häuslichen Umgebung wohnen bleiben.
- Sie können auch mit einem höheren Pflegegrad in die Wohnungen des Wohnen mit Service einziehen.
- Sie erhalten eine individuelle soziale Beratung mit einer Ansprechperson vor Ort.
- Sie können attraktive (Freizeit-) Angebote für ältere Menschen in der unmittelbaren Umgebung wahrnehmen.
- Ihre pflegenden Angehörigen können durch Inanspruchnahme von zusätzlichen Leistungen und Angeboten entlastet werden.

Durch die attraktiven Angebote und Leistungen in der nahen Umgebung wird ein neues, innovatives Versorgungsangebot im Seniorenwohnpark Mönchfeld geschaffen. Dieses richtet sich an alle Menschen, unabhängig von Pflegegrad und Einkommen.

Zusätzlich zur Miete erheben wir eine Servicepauschale von derzeit EUR 205.- für Einzelpersonen und EUR 230.- für zwei Personen. Mit dieser Pauschale finanzieren wir Leistungen, die allen Mieterinnen und Mietern zur Verfügung stehen und Sie nach Ihren Möglichkeiten in Ihrer Selbstbestimmtheit unterstützen. Diese sind z.B.:

- Regelmäßige Informationsveranstaltungen
- Gemeinschaftsangebote und Gemeinschaftsveranstaltungen
- Hausnotruf (24/7) inklusive Rauchwarnmelder
- Persönliche Ansprechperson vor Ort (Mo-Sa)
- Unterstützung bei Behördenangelegenheiten
- Sprechzeiten zur Beratung
- Vermittlung von:
 - Wahlleistungen (z.B. Pflegeleistungen, Betreuungsleistungen, hauswirtschaftliche Leistungen, Mahlzeitendienste, Fahrdienste usw.)
 - Beratungsdiensten
 - Pflegediensten
 - anderen Dienstleistungen und unterstützenden Angeboten

Vergleich: Wohnen mit Service und Betreutes Wohnen

Geeignet für Menschen ab 60 Jahren	Betreutes Wohnen	Wohnen mit Service
Ohne Pflegegrad	✓	✓
Pflegegrad 1	✓	✓
Pflegegrad 2 oder höher	✗	✓
Paarwohnen	✓	✓
Für jedes Einkommen geeignet	✓	✓
Mit Pflege- und Betreuungsbedarf	✗	✓
Soziale Beratung (pro Wohnanlage)	3-20 Stunden/Woche für die gesamte Wohnanlage ¹	Montag – Freitag ca. 35 Stunden/Woche und Samstag ca. 4 Stunden/Woche für die gesamte Wohnanlage



Die Wohnungen

Unser Wohnangebot richtet sich an Menschen aller Einkommensverhältnisse. Empfängerinnen und Empfänger von sozialen Leistungen können sich bei uns ebenso wohlfühlen, wie Menschen mit höherem Einkommen.

Die Wohnungen haben alle ein barrierefreies Badezimmer, sind barrierearm oder barrierefrei und haben überwiegend eine eigene Terrasse oder Balkon. Außerdem sind sie mit dem 24-Stunden-Hausnotruf, inklusive Rauchwarnmelder, der Malteser ausgestattet. Die Wohnkategorien 1 und 2 haben zudem eine bereits eingebaute Küche.

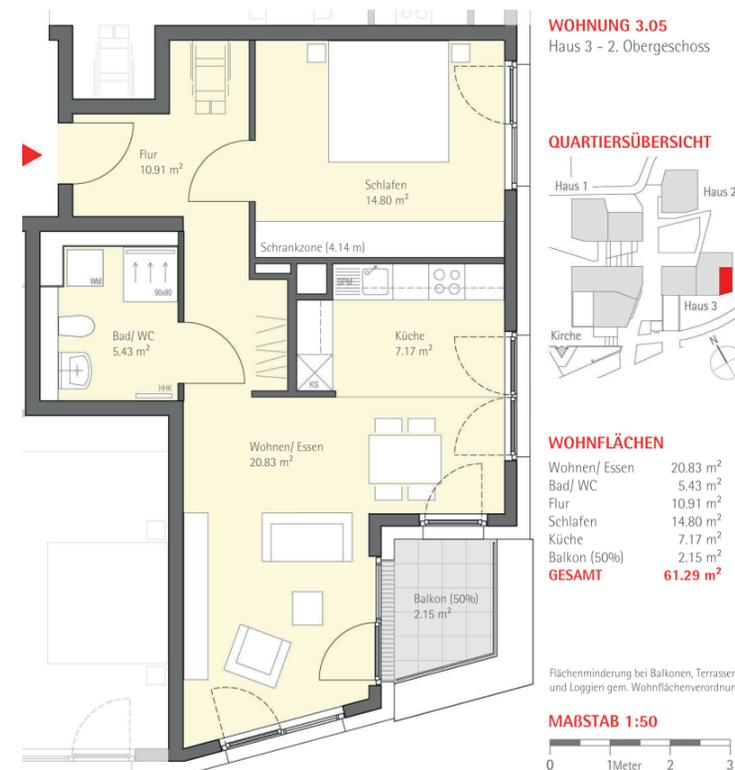
Kosten einer Wohnung

Beispielrechnung einer Wohnung der Kategorie 2 mit 61,29 m² für eine Einzelperson:

Kaltmiete bei 15,50 €/m ² :	EUR 950,-
Nebenkosten von 5 €/m ² :	EUR 306,45
Servicepauschale:	EUR 205,-
Pauschale Küchenzeile:	EUR 50,-
Gesamtmiete:	EUR 1.511,45

Vergleich der Wohnkategorien

Kategorie	1	2	3
Bezeichnung	Sozialgeförderter Wohnraum (Wohnberechtigungsschein A erforderlich)	Normalwohnraum	Gehobener Wohnraum
barrierefreies Bad	✓	✓	✓
Einbauküche	✓	✓	✗
Balkon/Terrasse	✓	✓	✓
Hausnotruf der Malteser	✓	✓	✓
Kaltmiete in EUR/m²	ca. 8-9 €	ca. 14-16,50 €	ca. 18-21 €
Größe in m²	33-61	41-73	58-84



Grundriss einer Beispielwohnung mit 61,29 m² (Wohnkategorie 2):



Unsere zusätzlichen Angebote in unmittelbarer Nähe

Zusätzlich zu den Grundleistungen unseres Beratungsangebotes in Form von Beratung und Vermittlung bietet das Wohnen mit Service noch weitere Wahlleistungen an, die Sie gerne in Anspruch nehmen können. Die Kosten für diese Wahlleistungen werden, je nach persönlicher Voraussetzung, teilweise oder ganz von den Kostenträgern (Kranken- bzw. Pflegekassen) übernommen bzw. privat in Rechnung gestellt.

Angebote im Haus St. Ulrich

Das Alten- und Pflegeheim Haus St. Ulrich bietet einiges, was Sie und Ihre pflegenden Angehörigen im Alltag entlasten kann:

- **Begegnungsstätte für Ältere**
Diese steht mit ihren vielfältigen Angeboten interessierten Menschen aus dem Haus St. Ulrich, dem Seniorenwohnpark und dem Stadtteil offen. Einmal wöchentlich können Menschen mit Demenz an der Betreuungsgruppe teilnehmen.
- **Restaurant/Mittagstisch**
Der tägliche Mittagstisch ist offen für Gäste, vor allem für ältere Menschen aus der Umgebung und wird auch von Schülerinnen und Schülern der Mönchfelder Schule genutzt.
- **Cafeteria**
Am Nachmittag laden die Angebote der Cafeteria zum Verweilen, Genießen und gemeinsamen Gespräch ein.
- **Kegelbahn**
Die Kegelbahn ist ein beliebter Ort der Geselligkeit und des Lachens.
- **Seelsorgerische Begleitung**
Regelmäßige Gottesdienste und Andachten im Haus St. Ulrich werden durch die Kirchengemeinde vor Ort, unsere Seelsorgerin und unsere indischen Ordenschwestern angeboten. Ein besonders schöner Ort im Haus ist unsere Kapelle.
- **Tagespflege**
Für betreuungsbedürftige Senioren, die noch zuhause wohnen, bieten wir eine Versorgung für bis zu acht Stunden am Tag an. Die Betreuung findet in hellen, offenen Räumen statt. Ergänzend kann ein Fahrdienst hinzugebucht werden.
- **Wäscherei**
Die Leistungen der hauseigenen Wäscherei können über den ambulanten Pflegedienst in Anspruch genommen werden.
- **Kurzzeitpflege**
Je nach Verfügbarkeit haben Sie die Möglichkeit die Kurzzeitpflege im Haus wahrzunehmen.

Angebote der Katholischen Sozialstation St. Monika

Die Angebote und Leistungen der Zweigstelle des ambulanten Pflegedienstes im Seniorenwohnpark Mönchfeld können bei Bedarf von allen Mieterinnen und Mietern in Anspruch genommen werden. Diese sind:

- **Betreuungs- und Begleitdienste**
Zum Beispiel gehen wir mit Ihnen spazieren, spielen Spiele, unterhalten uns mit Ihnen oder fragen nach, wie es Ihnen geht.
- **Essen auf Rädern**
Täglich frisch liefern wir Ihnen zuverlässig ein wechselndes Angebot an warmen Mittagessen in Porzellan-geschirr.
- **Hauswirtschaftliche Dienste**
Wir reinigen Ihre Wohnung, waschen und bügeln Ihre Wäsche und erledigen Ihre Einkäufe.
- **Unterstützung im Haushalt**
Wir fördern Sie in Ihrer Selbständigkeit, indem wir Ihnen bei der Hausarbeit und beim Kochen unterstützend zur Seite stehen.
- **Pflege zu Hause**
Bei körperlichen Einschränkungen oder Pflegebedürftigkeit unterstützen wir Sie, damit Sie Ihr Leben weiterhin so eigenständig und selbstbestimmt wie möglich gestalten können. Dies ermöglichen wir durch individuelle Pflegeleistungen. Erfahrene Alten- und Krankenpflegefachkräfte übernehmen ärztlich verordnete Behandlungspflegen z.B. Verbandswechsel, Injektionen und Medikamentengaben.
- **Zeitintensive Betreuung**
Regelmäßige mehrstündige Betreuung ab 5 Stunden am Tag, eine Ganztages-Betreuung oder Nachtbetreuung (22 Uhr bis 6 Uhr) bieten wir über einen Kooperationspartner an. Ihre Wünsche und Ihr Bedarf werden in einem persönlichen Gespräch ermittelt.