

# **Caritas Stiftung Stuttgart und Caritasverband für Stuttgart e.V.**

## **Fragen & Antworten zum Seniorenwohnpark Mönchfeld**

### **1. Können Grundrisse der Wohnungen eingesehen werden?**

Die Grundrisse liegen bis Mitte 2022 zur Einsicht vor

### **2. Jeweiliger Mietpreis der Wohnungen?**

Siehe Broschüre – es gibt drei Mietkategorien. Achtung: Die Preise sind Korridore und vorbehaltlich der möglicherweise weiter steigenden Baukosten. Die finale Mietpreise werden sich am Mietspiegel orientieren.

### **3. Kann man bestimmte Wohnungen auswählen bzw. wie und wann erfolgt die Zuteilung**

Man kann sich ab Sommer 2022 für die Wohnungen bewerben. Die Auswahl der Mieter erfolgt dann kurzfristig.

### **4. Wie hoch sind ca. die Nebenkosten und was ist in den Nebenkosten enthalten**

Die Nebenkostenvorauszahlung beträgt ca. 4,5 € – 5,5 € m<sup>2</sup> und enthält alle umlegbaren Kosten gem. Betriebskostenverordnung. Die Abrechnung erfolgt dann gegenüber den tatsächlich angefallenen Kosten. D.h. Hausmeister, Aufzug, Treppenhausreinigung, Kehrwoche, Heizkosten, Wasser etc.

Zusätzlich bezahlt der Mieter eine Betreuungspauschale von circa 205 € pro Monat in der auch der Hausnotruf enthalten ist. Wohnen 2 Personen im Haushalt, kommen für die 2. Person noch einmal ca. 25 € Betreuungspauschale dazu.

### **5. Sind die Küchen vollständig eingerichtet, mit Elektrogeräten**

Bei den gehobenen Wohnungen bringt der Mieter seine eigene Küche mit. Alle anderen Wohnungen haben eine Küche, die weitestgehend mit Elektrogeräten ausgestattet ist.

### **6. Ist im Bad Platz für eine Waschmaschine und einen Trockner**

In jedem Bad hat es Platz für eine Waschmaschine + Trockner. Die entsprechenden Anschlüsse werden vorhanden sein.

### **7. Gibt es außerhalb der Wohnung einen Abstellraum**

Ja, jede Wohnung hat im UG einen kleinen Abstellraum.

### **8. Was kostet ein Tiefgaragenstellplatz**

Für Wohnungsmieter ca. 80,00 €

### **9. Hat der Tiefgaragenstellplatz einen Stromanschluss, über den Zähler der Wohnung**

Es gibt 10 Ladesäulen, die in Summe 20 Stellplätze mit Strom versorgen. Die Abrechnung erfolgt vermutlich über ein Guthaben-System.

### **10. Wie hoch ist die Betreuungspauschale und was ist darin enthalten**

Die Betreuungspauschale beträgt ca. 205 €/Monat. Diese Pauschale ist für alle Mieter\*innen verpflichtend. Wohnen 2 Personen im Haushalt, kommen für die 2. Person noch einmal ca. 25 € Betreuungspauschale dazu. Die Betreuungspauschale beinhaltet z. B. folgende Leistungen:

- Hausnotruf
- Regelmäßige Sprechzeiten
- Beratungsgespräche nach Terminvereinbarung
- Beratung und Vermittlung von Wahlleistungen
- Unterstützung bei Behördenangelegenheiten
- Auf Wunsch Kontakte herstellen zu Angehörigen, Ärzten, Kranken-/Pflegekassen, Beratungsdiensten, Pflegediensten, sonstigen Dienstleistern
- Förderung der Hausgemeinschaft und von sozialen Kontakten
- Information über Veranstaltungen im Umfeld

### **11. Gibt es Gemeinschaftsräume, um z.B. einen Geburtstag mit mehr als 2 Gästen feiern zu können**

In den drei Häusern der Caritas Stiftung gibt es keine Gemeinschaftsräume. Es gibt die Möglichkeit, im benachbarten Gemeindezentrum Räume über die Katholische Kirchengemeinde St. Johannes Maria Vianney (ggfs. gegen Gebühr) mitzubenedutzen.

Im Haus St. Ulrich gibt es die Möglichkeit, entsprechende Räume zu mieten. Auf Anfrage stellt der hauswirtschaftliche Bereich des Hauses Geschirr zur Verfügung oder bietet ein Catering an. Bei der Belegung der Räume haben die Bewohner\*innen des Pflegeheimes Vorrang.

### **12. Gibt es Freizeiträume, z.B. mit Fitnessgeräten oder für Bastelarbeiten**

Die Begegnungsstätte im Haus St. Ulrich bietet entsprechende Freizeitangebote an und kann bei Bedarf auch Bastelkurse anbieten. Im Rahmen einer Seniorengruppe wäre hier auch ein Sportangebot im CARIFIT in Mönchfeld möglich.

### **13. Welchen Energiestandard haben die Gebäude?**

Die Gebäude werden nach KfW-Standard 55 gebaut.

**14. (Gibt es einen Betreuungsvertrag (im Entwurf?) und) mit welchen Kosten ist zu rechnen?**

Die Betreuungspauschale beträgt ca. 205 €/Monat. Diese Pauschale ist für alle Mieter\*innen verpflichtend. Wohnen 2 Personen im Haushalt, kommen für die 2. Person noch einmal ca. 25 € Betreuungspauschale dazu.

**15. Nach welchen Kriterien werden die Wohnungen vergeben?**

Ein wichtiges Kriterium ist der zeitliche Eingang einer verbindlichen Mietzusage, mit frühestmöglichem Mietbeginn.

**16. Gibt es Kooperationsvereinbarung mit einem ambulanten Pflegedienst?**

Die Katholische Sozialstation St. Monika, der Pflegedienst des Caritasverbandes für Stuttgart e.V. mit Sitz in Stuttgart-Neugereut, betreut das Gebiet Stuttgart-Mönchfeld und Mühlhausen ab 01.01.2022. Die Mieter\*innen der Wohnanlage werden bei Bedarf, auf Wunsch und nach Möglichkeit bevorzugt von der Sozialstation St. Monika betreut. Angebote und Leistungen der Sozialstation fallen unter die zusätzlichen Betreuungsleistungen und werden zwischen dem Mieter/der Mieterin und der Sozialstation gesondert vereinbart und mit dem Pflegedienst abgerechnet.

Die Sozialstation St. Monika hat im Gebäude 1 ein Büro als kleine Zweigstelle für Gespräche mit Klienten und um Wege nach Neugereut einzusparen.

Grundsätzlich besteht für die Mieter\*innen die freie Wahl eines Pflegedienstes.

**17. Gibt es eine Übergangsvereinbarung für St. Ulrich im Falle des Pflegebedarfs?**

Der Bereich Altenhilfe kann nicht für eine Aufnahme in das Haus St. Ulrich im Falle eines Pflegebedarfes garantieren. Das Team Aufnahme und Beratung des Bereichs unterstützt jedoch gerne bei der Suche nach einem geeigneten Pflegeplatz, eventuell in einem der anderen Caritas-Pflegeheimen in Stuttgart.

*(Stand Januar 2022)*