

Caritasverband für Stuttgart e.V.
Altenhilfe

Seniorenwohnpark Mönchfeld
 Steinbuttstraße 47, 49, 51
 70378 Stuttgart

Beratung und Aufnahme
 Telefon 0711 7050-555
 Pflegeberatung-Altenhilfe@caritas-stuttgart.de

www.caritas-stuttgart.de

Grundriss einer Beispielwohnung mit 41,87m²:



Mietbeginn:
 1. März 2023

Wohnen mit Service

Selbstbestimmt altersgerecht Wohnen im
 Seniorenwohnpark Mönchfeld – mit und ohne Pflegegrad



NOT SEHEN UND HANDELN. **caritas**

Stand: 08/2022



caritas
 STUTTGART

Willkommen im Seniorenwohnpark Mönchfeld!

Fühlen Sie sich zuhause im neuen, modernen, altersgerechten Quartier – unabhängig von Pflegegrad und Einkommen! Bei uns leben Sie in einem lebendigen Quartier mit vielfältigen Angeboten für ältere Menschen in der näheren Umgebung.

Wohnen mit Service

Die besondere Wohnform „Wohnen mit Service“ ermöglicht Ihnen – alleine oder mit einer weiteren Person – lebenslang selbstbestimmt in einer eigenen Wohnung zu leben.

Maßgefertigt für ein langes Leben im Alter

Unsere einladenden, modernen Wohnungen verfügen über **barrierefreie Badezimmer**, vorwiegend einen **Balkon oder Terrasse** und **Einbauküchen**¹. Im Quartier gibt es mehrere Möglichkeiten zu verweilen, Menschen in der gleichen Lebenslage zu begegnen und sich auszutauschen.

Mehr Selbstbestimmung

„Wohnen mit Service“ eignet sich für alle Menschen ab 60 Jahren – auch ab Pflegegrad 2 und höher. Im Rahmen der Servicepauschale ist an sechs Tagen in der Woche eine Ansprechperson vor Ort. Über die Wahlleistungen können Sie selbst bestimmen, ob und welche Pflegeleistungen Sie beziehen möchten. Sollten Sie einmal einen sehr hohen Pflegebedarf haben oder Erkrankungsbedingt ein Umzug in ein Pflegeheim notwendig sein, können Sie ins liebevoll geführte Pflegeheim St. Ulrich umziehen, welches gleich nebenan liegt.

	Betreutes Wohnen	Wohnen mit Service
Ohne Pflegegrad	✓	✓
Pflegegrad 1	✓	✓
Pflegegrad 2 oder höher	✗	✓
Soziale Beratung	3-20 Stunden/Woche ²	39 Stunden/Woche (Mo-Sa)

Angabe in EUR	Wohnen mit Service ³	Stationäres Wohnen ⁴
Wohnkosten	1.050,53 (warm, inkl. Servicepauschale)	1.468,07 inkl. Verpflegung
Pflegekosten	1.958,27	2.918,19
Kostenübernahme Pflegeversicherung	-1.363,00	-1.262,00
Eigenanteil (bei gesetzlich versicherten Personen)	1.645,80 € zzgl. Verpflegung	3.124,26

Deutlich günstiger als ein Pflegeheim (Stationäres Wohnen)

In der Tabelle oben sehen Sie eine Gegenüberstellung der Kosten am Beispiel einer alleinstehenden Person mit Pflegegrad 3.

Für jedes Einkommen geeignet

Wir bieten unterschiedlich große Wohnungen an von 33-84m² – auch sozial-geförderten Wohnraum.

Servicepauschale – ein großes Plus an Service!

Als Reaktion auf den allgemein gestiegenen Bedarf an sozialer Beratung, profitieren Sie bei uns mit der Servicepauschale von einem höheren Personalschlüssel als in vergleichbaren Wohnanlagen.

Die Leistungen der Servicepauschale im Überblick:

- Gemeinschaftsangebote
- Hausnotruf (24/7) inklusive Rauchwarnmelder
- Soziale Beratung (Mo-Sa)
 - Persönliche Sprechzeiten zur Beratung in Ihrer Lebenslage und zur Vermittlung von Angeboten und Leistungen
 - Unterstützung mit Behördenangelegenheiten

Haben Sie Fragen?

Rufen Sie uns an:

0711 7050-555

¹ Der gehobene Wohnraum enthält keine Einbauküche.

² Die Zeiten der sozialen Beratung variieren nach Größe der Anlage.

³ Wohnung mit 41,87m², Küche und wöchentlichen Pflegeleistungen von jeweils 7x wöchentlich große Toilette und Hilfe bei Ausscheidungen – inklusive Hausnotruf und Serviceleistungen.

⁴ Einzelzimmer im Haus St. Ulrich, 27m², inklusive hauswirtschaftlicher Leistungen.